

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				392 950,66
1. Осмотры МКД				6 612,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	500,00	2	2 570,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	471,57	2	3 706,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				19 648,97
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,50	1	995,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	1	4 671,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 046,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	26 474,10
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				169 688,59
Выполнение работ по смете: ремонт цоколя	кол.	1,00	1	169 688,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 805,40
Скалывание сосулек	м	15,00	2	1 805,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 267,08
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 487,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	40,30	7	3 969,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	40,30	105	17 518,44
7.2 Уборка придомовой территории				26 779,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	210,00	3	4 063,50
Уборка газонов в теплый период	м²	210,00	40	7 644,00
Уборка территории	м²	20,00	60	15 072,00
8. Прочие услуги				110 881,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	471,57	12	12 958,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	9,40	4	20,68
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	54 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	471,57	12	31 010,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.